

Studentisch-stylisch wohnen

AIP-Architekten und VB-Consult haben Appartements an der Gartenstraße fast fertig

Es ist eine moderne Wohnform, für Studenten und Fachkräfte, die gerne in kleinen oder mittleren Appartements wohnen. Junges Wohnen in Aalen nennt sich das Projekt, das die Architekten Bodamer und Engelhardt mit der ehemaligen VR-Banktochter VB-Consult betreiben. Bald ist das Objekt fertig, die Nachfrage ist riesig.

RAFAEL BINKOWSKI

Aalen. „Wir haben bereits über 100 Anfragen“, sagt Thorsten Beer von VB-consult. Insgesamt 106 Wohnungen gibt es in dem Wohnblock an der Gartenstraße, direkt neben dem Rewe-Markt. Von der Dachterasse hat man einen schönen Ausblick, auf der Rasenfläche entsteht ein Beachvolleyballfeld. Dazu gibt es einen landschaftlichen Innenhof.

Die Zimmer sind modern gestaltet, dunkler Holzboden, alles ist aufeinander abgestimmt. Ein Rollcontainer kann auch als Stuhl genutzt werden, die Sprudelkiste passt direkt unter die Garderobe. Und ein Cerankochfeld gehört zum Standard. In einigen Wohnungen im zweiten Stock gibt es auch einen tollen Blick auf den Albtrauf.

„Wir haben extra Musterwohnungen entwerfen lassen“, berichtet Kai Bodamer von AIP-Architekten, der über die



So sieht studentisches Wohnen in dem neuen Objekt an der Gartenstraße aus.

(Foto: Oliver Giers)

Gesellschaft I-Live das Projekt mit der VB-Consult betreibt. Die Wohnungen sind zwischen 23 und 38 Quadratmeter groß. Unten sind vor allem Studenten als Mieter gedacht, oben in den Penthouse-Wohnungen aber auch junge Ärzte oder Fachkräfte etwa von Zeiss oder Mapal, die eine Wohnung brauchen.

„Die meisten Anfragen sind Studenten“, berichten die beiden, die sich über die Plattform www.aal-inn.de anmelden. Im Erdgeschoss gibt es noch eine Besonderheit: Eine Multimedia-Lounge,

direkt neben der Waschküche. So kann man während dem Wäschewaschen noch in wenig Fernsehen auf Flatscreens oder im Internet surfen.

Insgesamt sechs Millionen Euro hat ein privater Bauträger, der ungenannt bleiben will, in das Objekt investiert. Zwischen 290 und 440 Euro betragen die Mieten. Bereits 40 Mietverträge waren kürzlich schon abgeschlossen. In den nächsten Wochen ist der Bau abgeschlossen, dann wird ins junge Wohnen eingezogen.