

ANKAUFSPROFIL



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE GERMANY
OFFICIAL SELECTION 2016 – Top 20 Projekte des Jahres
SONDERPREIS „Bestes innovatives Energie-Konzept“



FOCUS WACHSTUMSCHAMPION
2016 Branchensieger im Bereich Immobilien
2017 Top 3 im Bereich Immobilien

ANKAUFSPROFIL - STAND MÄRZ 2017

FLÄCHEN/BAUGRUNDSTÜCKE FÜR MIKRO- UND SERVICED APARTMENTS IN HOCHSCHULSTÄDTE

Kurzprofil i Live

Die i Live-Gruppe ist ein im deutschsprachigen Raum tätiger Projektentwickler und Betreiber von Studenten- und Mikroapartments. Unser bis dato realisiertes bzw. in Realisation befindliches Projektentwicklungsvolumen in diesem Segment beläuft sich auf ca. 650 Mio. Euro.

Die bisher realisierten Projekte können den Standorten Aalen, Schwäbisch Gmünd, Berlin, Biberach, Heidenheim, Heilbronn, Nürnberg, Ravensburg und Heidelberg zugeordnet werden. Weitere Projekte in Berlin, Köln, Hamburg, München, Offenbach, Neu-Ulm, Graz und Aachen befinden sich in der Entwicklungsphase. Für zukünftige Projekte suchen wir laufend in Deutschland, Österreich und der Schweiz geeignete Grundstücke.

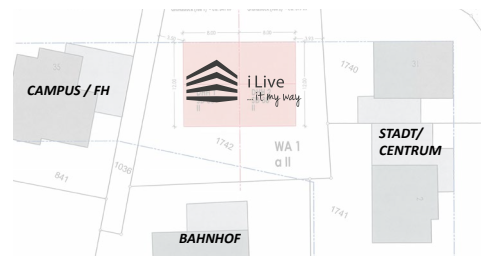
Abgrenzung

NEU: Neben Wohngrundstücken für Mikroapartmenthäuser sind wir auch auf der Suche nach geeigneten Gewerbegrundstücken in A- und B-Städten für die Erstellung von Serviced Apartments (Apartment-Hotels).

Derzeit finden Refurbishments im Rahmen unserer Projektentwicklungsstrategie keine Berücksichtigung. Wir bitten Sie daher von Angeboten zu Bestandsimmobilien und Denkmalschutzimmobilien abzusehen.

Standort- anforderungen

- starke Wirtschaftsstandorte
- Gewerbegrundstücke in A- und B-Städten
- Hochschulstandorte
- gute Anbindung an ÖPNV
- gute Erreichbarkeit von Hochschuleinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Nahversorgungseinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Stadt(teil)zentren



Bauliche Nutzung der Grundstücke nach BauNVO

- allgemeine Wohngebiete
- reine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Sondernutzungsgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete

Grundstücksgrößen

Die Grundstücke sollten eine Bebaubarkeit von ca. 5.250 m² – 12.250 m² BGF ermöglichen. In Ausnahmefällen werden abweichende Größen berücksichtigt.

Transaktionsarten

- Asset-Deal
- Joint-Venture

Zur Bearbeitung notwendige Unterlagen

- vollständige Adresse
- Kaufpreis
- Angaben zum Bauplanungsrecht
- Insbesondere Angaben zur GRZ/GFZ bzw. der maximal möglichen BGF
- Altlasten
- sonstige Besonderheiten
- Lageplan
- mögliche Bindungen an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen

Bitte senden Sie uns Ihre Angebote gerne an folgende Adresse:

i Live Holding GmbH
Ulmer Straße 68
D- 73431 Aalen

Ansprechpartner:

Daniel Pipek, M.Sc.
Projektentwicklung & Research

Telefon +49 (0)7361 9412-352

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Internet www.i-live.de