



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE GERMANY
OFFICIAL SELECTION 2016 – Top 20 Projekte des Jahres
SONDERPREIS „Bestes innovatives Energie-Konzept“



FOCUS WACHSTUMSCHAMPION
2016 Branchensieger im Bereich Immobilien
2017 + 2018 / Top 10 im Bereich Immobilien

ANKAUFSPROFIL - STAND OKTOBER 2018

FLÄCHEN/BAUGRUNDSTÜCKE FÜR MICRO- UND SERVICED APARTMENTS

Kurzprofil i Live

Die i Live-Gruppe ist ein im deutschsprachigem Raum tätiger Projektentwickler und Betreiber von Micro- & Serviced Apartments sowie Best Age Living. Unser bis dato realisiertes bzw. in Realisation befindliches Projektentwicklungsvolumen in diesem Segment beläuft sich auf ca. 750 Mio. Euro.

Die bisher realisierten Projekte können den Standorten Aalen, Biberach, Schwäbisch Gmünd, Heidenheim, Heilbronn, Nürnberg, Ravensburg, Heidelberg, Berlin, Neu-Ulm und Offenbach zugeordnet werden. Weitere Projekte in Berlin, Köln, Hamburg, München, Ingolstadt, Konstanz, Stuttgart, Aachen, Graz und in der Schweiz befinden sich in der Entwicklungsphase. Für zukünftige Projekte suchen wir laufend in Deutschland, Österreich und der Schweiz geeignete Grundstücke.

Abgrenzung

Neben Wohngrundstücken für Mikroapartmenthäuser und Best Age Living sind wir auch auf der Suche nach geeigneten Gewerbegrundstücken in A- und B-Städten für die Erstellung von Serviced Apartments (Apartment-Hotels).

Derzeit finden Refurbishments im Rahmen unserer Projektentwicklungsstrategie keine Berücksichtigung. Wir bitten Sie daher von Angeboten zu Bestandsimmobilien und Denkmalschutzimmobilien abzusehen.

Standort- anforderungen

- starke Wirtschaftsstandorte
- Gewerbegrundstücke in A- und B-Städten
- Hochschulstandorte
- gute Anbindung an ÖPNV
- gute Erreichbarkeit von Hochschuleinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Nahversorgungseinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Stadt(teil)zentren



Bauliche Nutzung der Grundstücke nach BauNVO

- allgemeine Wohngebiete
- reine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Sondernutzungsgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete

Grundstücksgrößen

Die Grundstücke sollten im Optimalfall eine Bebaubarkeit von ca. 5.250 m² – 12.250 m² BGF ermöglichen. In Ausnahmefällen werden abweichende Größen berücksichtigt.

Transaktionsarten

- Asset-Deal
- Joint-Venture

Zur Bearbeitung notwendige Unterlagen

- vollständige Adresse
- Kaufpreis
- Angaben zum Bauplanungsrecht
- Insbesondere Angabe zur GRZ/GFZ bzw. die maximal mögliche BGF
- Altlasten/Baulasten
- Dienstbarkeiten
- sonstige Besonderheiten
- Lageplan
- mögliche Bindungen an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen

Bitte senden Sie uns Ihre Angebote gerne an folgende Adresse:

Ansprechpartner:

Thomas Serr

Dipl.-Betriebswirt (FH)
Leitung Akquisition & Projektentwicklung

Telefon +49 (0)7361 9412-341

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Daniel Pipek

Master of Science
Projektentwicklung & Research

Telefon +49 (0)7361 9412-352

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Stefanie Trinkl

Assistenz der
Projektentwicklung

Telefon +49 (0)7361 9412-360

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de