

ANKAUFSPROFIL



GERMAN BRAND AWARD 2019

WINNER – Kategorie Excellent Brands
SPECIAL MENTION – Kategorie Product Brand of the Year



BAUHERRENPREIS LICHTENBERG 2019

PUBLIKUMSPREIS – Engagements für die Entwicklung des Stadtbildes und der funktionellen Vielfalt

ANKAUFSPROFIL - STAND JANUAR 2020

FLÄCHEN/BAUGRUNDSTÜCKE FÜR MICRO- UND SERVICED APARTMENTS

Kurzprofil i Live

Die i Live Group ist ein im deutschsprachigem Raum tätiger Projektentwickler und Betreiber von Micro- & Serviced Apartments sowie Best Age Living. Unser bis dato realisiertes bzw. in Realisation befindliches Projektentwicklungsvolumen in diesem Segment beläuft sich auf ca. 750 Mio. Euro.

Die bisher realisierten Projekte können u. a. den Standorten Aalen, Ravensburg, Heilbronn, Heidelberg, Nürnberg, Berlin, Köln, Neu-Ulm, Offenbach und Aachen zugeordnet werden. Insgesamt betreibt die i Live Group aktuell mehr als 3.500 Apartments. Weitere Projekte in Berlin, Köln, Hamburg, München, Konstanz, Stuttgart, Wien und in der Schweiz befinden sich in der Entwicklungsphase. Für zukünftige Projekte suchen wir laufend in Deutschland, Österreich und der Schweiz geeignete Grundstücke.

Abgrenzung

Neben Wohngrundstücken für Mikroapartmenthäuser und Best Age Living sind wir auch auf der Suche nach geeigneten Gewerbegrundstücken in A- und B-Städten für die Erstellung von Serviced Apartments (Apartment-Hotels).

Derzeit finden Refurbishments im Rahmen unserer Projektentwicklungsstrategie keine Berücksichtigung. Wir bitten Sie daher von Angeboten zu Bestandsimmobilien und Denkmalschutzimmobilien abzusehen.

Standort- anforderungen

- starke Wirtschaftsstandorte
- Gewerbegrundstücke in A- und B-Städten
- Hochschulstandorte
- gute Anbindung an ÖPNV
- gute Erreichbarkeit von Hochschuleinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Nahversorgungseinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Stadt(teil)zentren



Bauliche Nutzung der Grundstücke nach BauNVO

- allgemeine Wohngebiete
- reine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Sondernutzungsgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete

Grundstücksgrößen

Die Grundstücke sollten im Optimalfall eine Bebaubarkeit von ca. 5.250 m² – 12.250 m² BGF ermöglichen. In Ausnahmefällen werden abweichende Größen berücksichtigt.

Transaktionsarten

- Asset-Deal
- Joint-Venture

Zur Bearbeitung notwendige Unterlagen

- vollständige Adresse
- Kaufpreis
- Angaben zum Bauplanungsrecht
- Insbesondere Angabe zur GRZ/GFZ bzw. die maximal mögliche BGF
- Altlasten/Baulasten
- Dienstbarkeiten
- sonstige Besonderheiten
- Lageplan
- mögliche Bindungen an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen

Bitte senden Sie uns Ihre Angebote gerne an folgende Adresse:

Ansprechpartner:

Thomas Serr

Head of Development
Süd/Ost

Telefon +49 (0)7361 9412-341

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Daniel Pipek

Head of Development
Nord/West

Telefon +49 (0)7361 9412-352

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Pia Steuerlein

Junior Development Manager

Telefon +49 (0)7361 9412-158

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de

Theresa Rother

Development Professional

Telefon +49 (0)7361 9412-360

Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail angebote@i-live.de