

Media Info  
Juni 2020

## Wien: i Live Group GmbH betreibt Serviced Apartments von englischem Projektentwickler Stonehill und Pegasus Capital Partners

Im Herbst 2019 verkündete der Projektentwickler und Betreiber i Live Group, als einer der größten Anbieter von Lifestyle-Mikro-Wohnen in Deutschland, das Vorhaben, ihr Geschäftsmodell Dritten zugänglich machen zu wollen. Mitte Dezember 2019 war es so weit: In Kooperation mit den Immobilienunternehmen Pegasus Capital Partners als Transaktionspartner und Stonehill als Projektentwickler, unterzeichnete die i Live Group einen Pachtvertrag für ein Wiener Objekt in der Dresdner Straße 109.

Das Objekt „Rioca Vienna Posto 1“ in Wien, welches der erste Drittbetrieb für die i Live Group ist, soll im September 2020 fertiggestellt und in Betrieb genommen werden. Auf einer Brutto-Gesamtfläche von knapp 11.313 m<sup>2</sup> entstehen 190 Serviced Apartments ab einer Größe von ca. 23 m<sup>2</sup> bis 53 m<sup>2</sup>, 37 Tiefgaragenstellplätze, ein Empfangsbereich und eine Multifunktionslobby samt einem Barbereich, Loungebereich und Innenhof. Im vorderen Gebäudeteil, welcher getrennt vom i Live Gebäudeteil ist, befindet sich eine weitere Gastronomieeinheit, welche zukünftig durch einen separaten Restaurantbetreiber betrieben wird.

Die Apartment-Hotels der i Live Group werden unter dem Namen „Rioca by i Live“ betrieben und richten sich an alle, die Freude am Leben haben. Hier treffen interessante und lebensfrohe Menschen aufeinander, unabhängig von Budget, beruflichem Background oder Lebenssituation – also Reisende, Geschäftsleute, Studenten sowie Familie und Freunde, die einen Aufenthalt von drei Tagen bis zu sechs Monaten planen und dabei die buchbaren Service Leistungen gleich eines Hotels mit der Wohlfühlzone eines eigenen Apartments kombinieren möchten. „Vor etwa 16 Jahren haben mich die Herzlichkeit und Toleranz der Menschen aus Rio in den Bann gezogen. Cariocas, also die Einwohner Rios, stehen für Leidenschaft, Lebensfreude, Emotionen, Spirit, Vielfalt und Gemeinschaft - genau dies wollen wir in unseren Apartment-Hotels zukünftig vermitteln und jeden Tag leben. Wenn unsere Mitarbeiter auf unsere Gäste treffen, soll die **CARIOCA**-Seele lebendig werden und besondere Erlebnisse, Begegnungen und Verbindungen schaffen“, sagt Amos Engelhardt, welcher als Gründer und Gesellschafter der i Live Gruppe das Konzept des Unternehmens stetig weiterentwickelt.

„Mit i Live und ihrer neuen Marke Rioca haben wir einen höchst attraktiven Betreiber für die Serviced-Apartment-Anlage gewonnen. Wir sind überzeugt, dass dieses Konzept auch für weitere Standorte hervorragend geeignet ist und freuen uns auf die weitere Kooperation mit i Live“, sagt Dr. Matthias Hubert, geschäftsführender Gesellschafter von Pegasus Capital Partners.

Neben einer vollständigen Einrichtung mit Küchenausstattung, Gemeinschaftsflächen und den Basis-Leistungen, können die künftigen Bewohner zusätzliche Serviceangebote wie Zimmerreinigung, Frühstück oder die Nutzung eines Pkw-Stellplatzes buchen.

Auch Ewald Schwenger, geschäftsführender Gesellschafter der i Live Group GmbH, freut sich über die neue und gute Zusammenarbeit: „Toll, dass Pegasus und Stonehill von unserem Ansatz und unserem Konzept überzeugt sind und wir dadurch unseren bewährten brasilianischen Spirit nun auch nach Österreich bringen. Es geht uns sowohl um eine Immobilie als auch noch mehr um ein Stück ‚Heimat‘. Wir wollen die erste Anlaufstelle für Menschen sein, die für eine bestimmte Zeit in eine fremde Stadt kommen und vom ersten Moment an ein Freund sein.“

Für den Vertragsabschluss wurde die i Live Group von der Kanzlei BRAUNEIS KLAUSER PRÄNDL RECHTSANWÄLTE GmbH begleitet. Für Stonehill war Eversheds Sutherland tätig.

Alle Informationen sowie die Buchungsplattform zu „Rioca by i Live“ finden Sie unter: [www.rioca.eu](http://www.rioca.eu)

---

**3.780 Zeichen / Druckfreigabe erteilt / Belegexemplar erbeten**

---

### **Über die i Live Unternehmensgruppe**

Die i Live Unternehmensgruppe ist einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Mikro-Apartments in Deutschland. i Live versteht sich dabei als Systemdienstleister, der seine Projekte von der Idee über die Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zu Betrieb und Betreuung des Standorts steuert. Diese Gesamtleistung spiegelt auch die Firmenphilosophie wider: Die i Live Gruppe baut nicht nur Gebäude, sondern füllt diese mit Leben und Spirit. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter und Gäste durch ein umfassendes Raum- und Mehrwertkonzept eine wirkliche „Heimat auf Zeit“.

### **Über Pegasus Capital Partners**

Pegasus Capital Partners ist ein Spezialist für Immobilien-Investments aus Erlangen. Über die Bereitstellung von Eigenkapital bzw. eigenkapitalersetzenden Mitteln (Mezzanine-Kapital) hinaus begleitet Pegasus Vorhaben im Neubau und in der Bestandsentwicklung. Bis heute hat Pegasus mehr als 40 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund zwei Milliarden Euro vorzuweisen. Der Fokus liegt dabei auf Projekt- und Bestandsentwicklungen in den deutschen Metropolregionen, auf wirtschaftlich prosperierenden B-Regionen, dem süddeutschen Raum und der österreichischen Hauptstadt Wien.

### **Über die Stonehill International Group**

Stonehill ist ein europaweit agierender Developer aktiv betriebener Immobilien für alle Altersgruppen – Studentenunterkünfte, Young Professionals, Hotels, Serviced Apartments und Seniorenheime. Das gemeinsame Thema ist das Zusammenleben in pulsierenden Städten des 21. Jahrhunderts. Das stetig wachsende, aktuell 11 köpfige Team, ist derzeit in Großbritannien, Deutschland, Österreich, Italien und Ungarn tätig.

---

Weitere Informationen zu den Unternehmen finden sie unter: [www.i-live.de](http://www.i-live.de) und [www.pegasus-cp.de](http://www.pegasus-cp.de) und [www.stonehillinternationalgroup.com](http://www.stonehillinternationalgroup.com)

---

Ihr Kontakt:

i Live Group GmbH  
Julius-Bausch-Str. 50  
73431 Aalen

**Inga Schieber**  
Corporate Communication & PR

Telefon: +49 7361-9412 -329  
E-Mail: [i.schieber@i-live.de](mailto:i.schieber@i-live.de)