

# ANKAUFSPROFIL

## profil



ANKAUFSPROFIL - STAND 2022

## FLÄCHEN/BAUGRUNDSTÜCKE FÜR MICRO-, BEST AGE UND SERVICED APARTMENTS

### Kurzprofil i Live

Die i Live Group ist ein im deutschsprachigen Raum tätiger Projektentwickler und Betreiber von Micro- & Serviced Apartments sowie Best Age Living. Unser bis dato realisiertes bzw. in Realisation befindliches Projektentwicklungsvolumen in diesem Segment beläuft sich mittlerweile auf mehr als 1 Mrd. Euro.

Die bisher realisierten Projekte können u. a. den Standorten Berlin, Köln, Hamburg, Essen, Neu-Ulm, Heilbronn, Heidelberg, Nürnberg, Offenbach, Aachen, Stuttgart, München und Wien zugeordnet werden. Insgesamt betreibt die i Live Group aktuell mehr als 5.000 Apartments. Weitere Projekte in Berlin, Frankfurt, Hannover, Konstanz, Lübeck, Stuttgart und Wien befinden sich in der Entwicklungsphase. Für zukünftige Projekte suchen wir laufend in der DACH-Region geeignete Grundstücke. Wir prüfen ebenfalls Grundstücke in: Portugal, Spanien, Niederlande, Schweden und Dänemark.

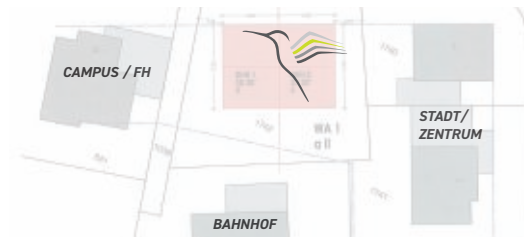
### Abgrenzung

Neben Wohngrundstücken bzw. Objekten zur Bestandsumwidmung für Mikroapartmenthäuser und Best Age Living sind wir auch auf der Suche nach geeigneten Gewerbegrundstücken in A- und B-Städten für die Erstellung von Serviced Apartments (Apartment-Hotels).

Wir bitten Sie von Angeboten zu Denkmalschutzimmobilien abzusehen.

## Standort- anforderungen

- starke Wirtschaftsstandorte
- Gewerbegrundstücke in A- und B-Städten
- Hochschulstandorte
- gute Anbindung an ÖPNV
- gute Erreichbarkeit von Hochschuleinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Nahversorgungseinrichtungen
- gute Erreichbarkeit von Stadt(teil)zentren



## Bauliche Nutzung der Grundstücke nach BauNVO

- allgemeine Wohngebiete
- reine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Sondernutzungsgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete

## Grundstücksgrößen

Die Grundstücke sollten eine Bebaubarkeit ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF ermöglichen. In Ausnahmefällen werden abweichende Größen berücksichtigt.

## Transaktionsarten

- Asset-Deal
- Joint-Venture
- Share-Deal

## Zur Bearbeitung notwendige Unterlagen

- vollständige Adresse
- Kaufpreis
- Angaben zum Bauplanungsrecht
- Insbesondere Angabe zur GRZ/GFZ bzw. die maximal mögliche BGF
- Altlasten/Baulasten
- Dienstbarkeiten
- sonstige Besonderheiten
- Lageplan
- mögliche Bindungen an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen

## Bitte senden Sie uns Ihre Angebote an folgende Ansprechpartner:

**Pia Steuerlein**  
Development Manager  
Project Manager Innovation

Telefon +49 (0)7361 9412-158  
Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail [p.steuerlein@i-live.de](mailto:p.steuerlein@i-live.de)

**Robin Gillitzer**  
Junior Development Manager

Telefon +49 (0)7361 9412-352  
Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail [r.gillitzer@i-live.de](mailto:r.gillitzer@i-live.de)

**Theresa Rother**  
Development Professional

Telefon +49 (0)7361 9412-360  
Fax +49 (0)7361 9412-20

E-Mail [angebote@i-live.de](mailto:angebote@i-live.de)